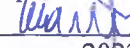


УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МП г.о. Самара

«Самарский метрополитен»

 С.В.Шамин
«22» марта 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №03/2023

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА,
ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «САМАРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН
ИМЕНИ А.А. РОСОВСКОГО (МП Г.О. САМАРА «САМАРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»), ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВОГО АВТОМАТА
(ВЕНДИНГОВОГО АВТОМАТА)**

Самара, 2023

1. Основные понятия

Объект (лот) аукциона в электронной форме — часть нежилого помещения, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»).

Предмет аукциона в электронной форме - право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме.

Цена договора (цена лота) - размер ежемесячного платежа за право аренды Объекта (лота) аукциона в электронной форме.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены договора (цены лота).

Документация об аукционе в электронной форме - комплект документов, содержащий извещение о проведении аукциона в электронной форме, включающий сведения о проведении аукциона в электронной форме, об организаторе аукциона в электронной форме, о предмете аукциона в электронной форме, об Объекте (лоте) аукциона в электронной форме, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

Организатор аукциона (Арендодатель) - уполномоченный собственником обладатель права хозяйственного ведения (муниципальное унитарное предприятие), обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества.

Оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети "Интернет", на котором проводится реализация имущества и имущественных прав в электронной форме (далее - электронная площадка, сеть "Интернет"). Оператор электронной площадки отвечает за обеспечение доступа Заявителей и участников на электронную площадку; обеспечение приема и возврата задатков в установленном порядке, обеспечение конфиденциальности сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, проведение процедуры аукциона в электронной форме в соответствии с действующим законодательством.

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа - документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму.

Электронный журнал - электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона в электронной форме.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявка) - комплект документов, представленный Заявителем в срок и по форме, которые установлены Документацией об аукционе в электронной форме.

Протокол рассмотрения заявок - протокол, содержащий сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе в электронной форме и признании его участником аукциона в электронной форме или об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений, установленных законодательством, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе в электронной форме, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Участник аукциона в электронной форме (далее - **Участник**) - Заявитель, признанный Участником, с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

Единственный участник аукциона - Заявитель, подавший единственную Заявку на участие в аукционе в электронной форме, в случае, если Заявитель и указанная Заявка соответствуют требованиям и условиям, предусмотренной Документацией об аукционе в электронной форме, или Единственно допущенный к участию в аукционе в электронной форме Участник.

Аукционная комиссия - комиссия по проведению аукциона в электронной форме, формируемая Организатором аукциона (Арендодателем) в электронной форме.

Протокол аукциона - протокол, содержащий адрес электронной площадки, сведения о дате и времени начала и окончания процедуры подачи ценовых предложений, сведения об участниках аукциона в электронной форме, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), о последнем и предпоследнем предложениях о цене договора (цене лота), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) Победителя аукциона и Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

Протокол об отказе от заключения договора аренды - протокол, содержащий сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона (Арендодатель) отказывается заключить договор аренды, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол об отстранении Заявителя/Участника - протокол, содержащий установленные факты недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем/Участником.

Победитель аукциона - Участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота).

2. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- иными нормативными правовыми актами.

3. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

3.1. Наименование Организатора аукциона (Арендодатель): Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»)

Место нахождения: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 11 А.

Почтовый адрес: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 11 А.

Контактное лицо: Елькина АннаАлексеевна,

Контактный телефон: (846) 227-91-75,

Адрес электронной почты: dohod@metrosamara.ru

3.2. Оператор электронной площадки:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА"

Место нахождения:

115114, город Москва, Кожевническая ул., д. 14 стр. 5

Адрес сайта: <https://www.roseltorg.ru/>

Тел.: +7 (495) 150-20-20

3.3. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1

Часть нежилого помещения (номер помещения на поэтажном плане 106), площадью 1 (Один) квадратный метр, назначение помещения (комнаты): кассовый зал, расположенного на этаже подвал на отм. + 4.340 лит. 3 Здания, назначение: нежилое, наименование: Станция метро «Безымянка», кадастровый номер: 63:01:0000000:22888, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Советский район, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»).

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 3990,00 руб. (Три тысячи девятьсот девяносто руб. 00 коп.) в месяц, с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота): 199,50 руб. (Сто девяносто девять руб. 50 коп.).

Срок действия договора: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: для размещения торгового автомата (вендингового автомата).

Передача прав третьим лицам / субаренда: не допускается.

Размер задатка: требование о внесении задатка не установлено.

Срок внесения задатка: требование о внесении задатка не установлено.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

3.4. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

3.4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.roseltorg.ru (Росэлторг. АО ЕЭТП)

3.4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 23.03.2023 в 09 час. 00 мин. ¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.4.3. Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок: 12.04.2023 в 09 час. 00 мин.

Дата и время начала рассмотрения Заявок: 12.04.2023 в 10 час. 00 мин.

3.4.4. Дата окончания рассмотрения Заявок: не позднее 16:00 12.04.2023.

3.4.5. Дата и время проведения аукциона: 17.04.2023 в 11 час. 00 мин.

3.4.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3.5. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе

3.5.1. Информация о проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: www.roseltorg.ru

¹(Указанное в настоящей документации об аукционе время – Самарское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящей документации об аукционе, принимается время сервера электронной торговой площадки - Самарское)

Все приложения к Документации об аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью.

3.5.2. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу Организатором аукциона (Арендодателем) в форме электронного документа. Аукционная документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона и до даты окончания подачи заявок.

Аукционная документация предоставляется в форме электронного документа. Предоставление аукционной документации в форме электронного документа осуществляется после получения от заинтересованного лица заявления, носителя информации для записи, без взимания платы. В целях настоящего пункта под аукционной документацией в форме электронного документа понимается файл с текстом, отсканированным с оригинального документа.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация предоставляется в форме электронной документации по адресу: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 11 А, каб. 219.

3.5.3. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе.

3.5.4. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона.

3.5.5. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе.

3.5.6. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

4. Требования в отношении Объекта (лота) аукциона и к описанию предложения об условиях выполнения работ.

4.1. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды:

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан выполнять все требования в отношении Объекта (лота) аукциона, установленные в договоре аренды Объекта (лота) аукциона (Приложение № 4 к документации об аукционе в электронной форме).

4.2. Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды обязан использовать Объект (лот) аукциона исключительно по целевому назначению.

4.3. Требования к техническому состоянию Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды, которым Объект (лот) должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды:

Объект (лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям, указанным в договоре аренды (Приложение № 4 к документации об аукционе в электронной форме).

5. Порядок осмотра Объекта (лота) аукциона

Осмотр Объекта (лота) аукциона, обеспечивает Организатор аукциона (Арендодатель) в соответствии с графиком проведения осмотра имущества. (Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме).

Проведение осмотра осуществляется с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной

площадке извещения о проведении аукциона и документации об аукционе, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объект недвижимого имущества, направляет Организатору аукциона (Арендодателю) по адресу: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 11 А или по адресу электронной почты: dohod@metrosamara.ru запрос по форме (Приложение № 3 к документации об аукционе в электронной форме).

6. Требования к Заявителям / Участникам аукциона

Участником аукциона (далее - Участник) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

К Участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

7. Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке

7.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру аккредитации (регистрации) на электронной площадке.

7.2. Аккредитация (регистрация) на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

7.3. Аккредитация (регистрация) на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенном на электронной площадке www.roseltorg.ru

8. Инструкция по заполнению, порядок приема/подачи/отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.1. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, размещенном на электронной площадке www.roseltorg.ru.

8.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом доступе, для неограниченного круга лиц, части электронной площадки, с приложением электронного образа заявки на участие по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (Приложение № 1 к документации об аукционе в электронной форме) и следующих документов, указанных в пункте 8.3, в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

8.3.1. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

8.3.2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем

за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

8.3.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

8.3.4. копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

8.3.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

8.3.6. заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8.4. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

8.5. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 3.4.3.

8.6. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 3.4.2. - 3.4.3 регистрируется Оператором электронной площадки.

8.7. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

8.8. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

8.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

8.10. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

8.11. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе, указанный в Документации об аукционе, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе.

9.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

9.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.2. настоящей Документации об аукционе, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям Документации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

9.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.6. Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

9.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Аукционная комиссия

10.1. Организатор аукциона в электронной форме до размещения Извещения о проведении аукциона принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет ее состав, назначает председателя комиссии.

10.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе.

10.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

10.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

10.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 9 Документации об аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

11.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона (пункт 3.4.). Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

11.3. Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 3.3. Документации об аукционе.

11.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение **10 (десяти) минут** с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на **10 (десять) минут**.

11.5. В случае если в течение **10 (десяти) минут** с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на **10 (десять) минут**.

11.6. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение **10 (десяти) минут** после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (пункт 11.5.)

11.7. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 11.4., 11.5. Документации об аукционе.

11.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона (пункт 11.6) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

11.10. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.11. Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12. Признание аукциона несостоявшимся

12.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

12.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

12.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

12.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

12.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

12.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;

12.1.6. В случае если после начала проведения аукциона и в течении **10 (десяти) минут** после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

12.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 12.1.1.; 12.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с Единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе в электронной форме, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документации об аукционе.

12.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 12.1.3.-12.1.6 Организатором аукциона (Арендодатель) вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона (Арендодатель) вправе изменить условия аукциона.

13. Условия и сроки заключения договора аренды

13.1. Заключение договора аренды (Приложение № 4 к документации об аукционе в электронной форме) осуществляется в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации,

иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе, в форме электронного документа.

13.2. Организатор аукциона (Арендодатель) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона направляет Победителю аукциона, с использованием программно-технических средств Оператора электронной площадки: www.roseltorg.ru, один экземпляр Протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

13.3. Организатор аукциона (Арендодатель) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты аукциона направляет, с использованием программно-технических средств Оператора электронной площадки: www.roseltorg.ru, Единственному участнику аукциона проект договора аренды, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

13.4. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона, с использованием программно-технических средств Оператора электронной площадки: www.roseltorg.ru, и представить его Организатору аукциона (Арендодателю) не ранее, чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся).

13.5. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 13.4.), не представил Организатору аукциона (Арендодателю) подписанный договор аренды, Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

13.6. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

13.7. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

13.8. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды ([Приложение № 4](#) к документации об аукционе в электронной форме).

13.9. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Организатор аукциона (Арендодатель) обязан **отказаться от заключения договора аренды** с Победителем аукциона либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

13.9.1. Проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

13.9.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

13.9.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8.2. настоящей Документации об аукционе.

13.10. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения размера арендной платы в месяц), указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

13.11. В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, с Участником аукциона с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.9 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется **Протокол об отказе от заключения договора аренды**, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона (Арендодателя). Указанный протокол размещается Организатором аукциона (Арендодателем) на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона (Арендодатель) в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от

заключения договора аренды передает (направляет), с использованием программно-технических средств Оператора электронной площадки: www.roseltorg.ru., один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

13.12. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор аукциона (Арендодатель) вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. Организатор аукциона (Арендодатель) обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 13.9. Документации об аукционе. Организатор аукциона (Арендодатель) в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, с использованием программно-технических средств Оператора электронной площадки: www.roseltorg.ru., который составляется путем включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, **в десятидневный срок** и представляется, с использованием программно-технических средств Оператора электронной площадки: www.roseltorg.ru.. Организатору аукциона (Арендодателю).

При этом заключение договора аренды для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

13.13. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 13.12.) не представил Организатору аукциона (Арендодателю) подписанный договор аренды, такой Участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

13.14. В случае уклонения Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Организатор аукциона (Арендодатель) вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

13.15. В случае если договор аренды не заключен с Победителем аукциона или с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

13.16. В случае перемены Арендодателя или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

13.17. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА САМАРА «САМАРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ А.А. РОСОВСКОГО (МП Г.О.
САМАРА «САМАРСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН»)). ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВОГО
АВТОМАТА
(ВЕНДИНГОВОГО АВТОМАТА)**

Объект недвижимого имущества, находящийся в собственности городского округа Самара, закрепленный на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), выставаемый на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, для размещения торгового автомата (вендингового автомата):

Часть нежилого помещения (номер помещения на поэтажном плане 106), площадью 1 (Один) квадратный метр, назначение помещения (комнаты): кассовый зал, расположенного на этаже подвал на отм. + 4.340 лит. 3 Здания, назначение: нежилое, наименование: Станция метро «Безымянка», кадастровый номер: 63:01:0000000:22888, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Советский район.

Ознакомившись с извещением о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и Документацию об аукционе, настоящим удостоверяем (-ю), что мы (я), нижеподписавшиеся (-ся),

*фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), номер контактного телефона, подпись руководителя и печать (при ее наличии);
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица-индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона*

согласны (-ен) на участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в Документации об аукционе.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем (-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Заявителей.

Мы (я) подтверждаем, что располагаем данными о правообладателе имущества, предмете аукциона, начальном (минимальном) размере арендной платы в месяц, величине повышения начального (минимального) размера арендной платы в месяц («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот), указанными в Документации об аукционе и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Объекта (лота) аукциона посредством его осмотра, в порядке, установленном Документацией об аукционе, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить договор аренды в сроки, указанные в Документации об аукционе.

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или лицом, признанным единственным участником аукциона заключить договор аренды в сроки, указанные в Документации об аукционе.

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, проектом договора аренды, Документацией об аукционе по объекту недвижимого имущества, выставленному на аукцион. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставленного на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта недвижимого имущества. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение:

* указываются документы, входящие в состав заявки

(подпись, М.П.)

(фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

График проведения осмотра имущества

Осмотр объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), выставляемого на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, для размещения торгового автомата (вендингового автомата): производится каждые среда и пятница с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. по местному времени со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона на основании заявлений лиц, заинтересованных в участии в аукционе.

Приложение №3
к документации об аукционе в электронной форме

В МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»

от _____

Ф.И.О. физического лица или

Ф.И.О. директора

(или представителя организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»), выставляемого на открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды части нежилого помещения, для размещения торгового автомата (вендингового автомата):

Часть нежилого помещения (номер помещения на поэтажном плане 106), площадью 1 (Один) квадратный метр, назначение помещения (комнаты): кассовый зал, расположенного на этаже подвал на отм. + 4.340 лит. 3 Здания, назначение: нежилое, наименование: Станция метро «Безымянка», кадастровый номер: 63:01:0000000:22888, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Советский район.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Контактные телефоны и адрес электронной почты*: _____

* обязательно указать действующие контактные телефоны и адрес электронной почты.

