

ПРОЕКТ ТИПОВОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ
(по результатам электронного аукциона)

г. Самара

Муниципальное предприятие городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского» (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен») ИНН 6311013028, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Железнодорожному району города Самары (свидетельство от 18.12.2002 серия 63 № 002357291) за основным государственным номером 1026300530453, место нахождения: 443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. 11 А, в лице директора Шамина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,

и _____ (для юридических лиц указываются полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), ИНН/КПП, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи и наименование органа его выдавшего, место жительства), в лице _____, действующ_____ (-его; -ей) на основании _____ (указывается наименование и при необходимости реквизиты документа, подтверждающего полномочия), именуемое (-ый, -ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», иными нормативными правовыми актами, по результатам торгов в электронной форме (Протокол _____ от _____ 20__ г. № _____), заключили настоящий Договор (далее – Договор аренды) о нижеследующем:

1. Предмет Договора аренды.

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять за плату во временное пользование (в аренду) часть нежилого помещения (номер помещения на поэтажном плане 106), площадью 1 (Один) квадратный метр, назначение помещения (комнаты): кассовый зал, расположенного на этаже подвал на отм. + 4.340 лит. 3 Здания, назначение: нежилое, наименование: Станция метро «Безымянка», кадастровый номер: 63:01:0000000:22888, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Советский район (далее – Объект аренды), а по окончании Договора аренды вернуть Объект аренды Арендодателю.

1.2. Границы передаваемого Объекта аренды отмечены на выкопировке поэтажного плана, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющейся неотъемлемой его частью.

1.3. Цель использования (назначение) Объекта аренды - для размещения торгового автомата (вендингового автомата).

Под торговым автоматом (вендинговым автоматом) в настоящем Договоре аренды понимается нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца, а торговля, осуществляемая с использованием торговых (вендинговых) автоматов, является формой розничной торговли (пункт 60 Государственного стандарта Российской

Федерации «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденного приказом Росстандарта от 28 августа 2013 № 582-ст).

Использование Объекта аренды способами, противоречащими действующему законодательству, в том числе цели использования (назначению), влечет расторжение Договора аренды Арендодателем в одностороннем порядке.

В процессе дальнейшего пользования Объектом аренды Арендатором должны учитываться требования градостроительных и технических регламентов; требования, установленные законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности, в том числе, о необходимости получения разрешения или согласования для осуществления отдельных видов деятельности, а также соблюдаться установленная законодательством обязанность по направлению уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности согласно пункту 12.5 Договора аренды.

Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в указанных сферах при пользовании Объектом аренды несет Арендатор.

1.4. Объект аренды находится в составе Здания, принадлежащего Арендодателю на праве хозяйственного ведения (запись в Едином государственном реестре прав № 63-63-01/249/2012-602 от 12.12.2012).

Право собственности на Здание принадлежит муниципальному образованию городского округа Самара (запись в Едином государственном реестре прав № 63-63-01/208/2012-889 от 23.11.2012).

Копия сведений из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости содержится в Приложении № 2 к Договору аренды.

1.5. Передача во временное пользование (в аренду) Объекта аренды не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта аренды Арендатором.

1.6. Сведения о передаваемом Объекте аренды, изложенные в настоящем Договоре аренды, являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3 настоящего Договора аренды.

1.7. Режим работы Объекта аренды устанавливается - в рамках режима работы Здания (станции метрополитена).¹

1.8. Согласие собственника имущества Арендодателя на заключение Договора аренды выражено в письме Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.03.2023 № 15-07-18/9628.²

2. Срок действия Договора аренды.

2.1. Срок действия Договора аренды составляет 5 (Пять) лет.

Договор аренды вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

В случае, если подписание Договора аренды Сторонами осуществлено в разные даты, датой Договора аренды признается дата подписания Договора аренды последней стороной.

При этом, в случае обращения Арендатора в суд с исковым заявлением о принятии решения об обязании заключить Договор аренды на иных условиях или об урегулировании разногласий, возникших при заключении Договора аренды, Договор аренды считается заключенным на условиях, указанных судом в резолютивной части решения, с момента вступления в законную силу решения суда (п. 4 ст. 445 Гражданского кодекса Российской Федерации).

¹ Режим работы станции метрополитена определяется Правилами пользования метрополитеном на территории Самарской области, утв. Постановлением Правительства Самарской области от 27.08.2019 № 593.

² ст. 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 18, подп. 10 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», п.п. «с» ст. 47 Устава городского округа Самара Самарской области.

2.2. Договор аренды для третьих лиц считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке (п. 3 ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора аренды в части начисления арендной платы применяются с момента фактической передачи Объекта аренды по акту приема-передачи, а в части обязанности Арендатора, предусмотренной пунктом 6.13 Договора аренды, с – даты подписания Договора аренды (пункт 2.1 Договора аренды).

2.3. Договор аренды прекращает свое действие по окончании срока, указанного в пункте 2.1. Договора аренды, возобновлению на тех же условиях на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

2.4. По истечению срока аренды, установленного в п. 2.1. Договора аренды, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по настоящему Договору аренды, не имеет никаких преимущественных прав по настоящему Договору аренды или в отношении Объекта аренды (в том числе на заключение Договора аренды на новый срок в соответствии с п. 1 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч.ч. 9, 10 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

2.5. Стороны пришли к соглашению, что установленный пунктами 2.3, 2.4 Договора аренды запреты на возобновление Договора аренды на неопределенный срок и заключение Договора аренды на новый срок не требуют от сторон совершения каких-либо дополнительных действий.

2.6. Положения Договора аренды, относящиеся к действиям Сторон после его прекращения, продолжают действовать до полного исполнения Сторонами обязательств в отношении освобождения Объекта аренды от имущества Арендатора (товарного запаса, оборудования и пр.) и возвращения (передачи) Объекта аренды Арендодателю, а также обязательств, связанных с перечислением денежных средств и ответственностью за исполнение условий Договора аренды.

2.7. Окончание срока действия Договора аренды не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи Объекта аренды.

3.1. Передача Объекта аренды производится по акту приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором не позднее 120 календарных дней с момента подписания Договора аренды Сторонами.

3.2. На момент подписания акта приема-передачи Арендатор подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта аренды в результате осмотра, который был осуществлен по адресу нахождения Объекта аренды.

С момента подписания акта приема-передачи Объекта аренды Арендодателем и Арендатором Объект аренды считается переданным, а обязательства по платежам возникшими.

3.3. В случае уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Объекта аренды Арендодатель вправе не направлять Договор аренды на государственную регистрацию.

3.4. В случае неисполнения Арендатором обязанности по принятию Объекта аренды по акту приема-передачи в срок, установленный пунктами 3.1, 4.5.4 Договора аренды, Арендодатель оставляет за собой право досрочного расторжения Договора аренды и (или) возмещения убытков, причиненных как неисполнением сделки, так и ее расторжением (статьи 393, 450 и 453 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3.5. При прекращении Договора аренды Арендатор передает Объект аренды Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 14 календарных дней с момента прекращения действия Договора аренды, в том числе все произведенные в помещении

отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости.

3.6. При возврате Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте приема-передачи отражается ущерб, нанесенный Объекту аренды, сумма ущерба и сроки ее уплаты (при необходимости).

Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.7. При возвращении Объекта аренды Арендодателю после прекращения действия Договора аренды Арендатор оплачивает арендную плату за Объект аренды до момента его фактической передачи по акту приема-передачи.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора аренды, в том числе иметь беспрепятственный доступ к Объекту аренды с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями Договора аренды и действующим законодательством.

4.1.2. Досрочно отказаться от исполнения договора (расторгнуть Договор аренды) в одностороннем порядке без обращения в суд, в случаях, установленных в разделе 8 Договора аренды, с предварительным направлением Арендатору уведомления в установленном порядке.

4.1.3. Направлять Арендатору уведомления в случаях:

- предусмотренных разделом 8 Договора аренды;
- изменения размера арендной платы в соответствии с разделом 5 Договора аренды;
- необходимости уплаты штрафных санкций в соответствии с разделом 6 Договора аренды;
- принятия решения о сносе либо капитальном ремонте/реконструкции Объекта аренды; или здания/сооружения (отдельных помещений в здании/сооружении, принадлежащих муниципальному образованию городскому округу Самара), в котором расположен Объект аренды;

4.1.4. Применять к Арендатору санкции, предусмотренные настоящим Договором аренды и действующим законодательством, за ненадлежащее исполнение условий Договора аренды.

4.1.5. Требовать от Арендатора надлежащего исполнения обязательств по Договору аренды.

4.1.6. Ежегодно в одностороннем порядке изменять размер арендной платы в соответствии с разделом 5 Договора аренды.

4.1.7. Владеть, бесплатно пользоваться и распоряжаться не сданной в аренду площадью Объекта аренды.

4.1.8. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектом аренды в соответствии с условиями Договора аренды.

4.1.9. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта аренды в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

4.1.10. Не допускать освобождения Арендатором Объекта аренды без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи, в соответствии с пп. 3.5, 3.6, 4.5.14, 8.6 Договора аренды.

4.1.11. В случае наличия задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты, ограничить доступ Арендатора в Объект аренды, не неся при этом ответственности перед Арендатором за утерю или повреждение его имущества, до полного погашения указанной задолженности.

При этом арендная плата за время, в течение которого Арендатор не был допущен в

Объект аренды, уплачивается Арендатором в полном размере согласно условиям Договора аренды.

Ограничение доступа Арендатора в Объект аренды, предусмотренное абзацем первым настоящего подпункта, применяется с даты, указанной в уведомлении, предусмотренном п. 8.6 Договора аренды.

4.1.12. При наличии у Арендатора задолженности по арендной плате либо неисполнении им иных имущественных обязательств по Договору аренды, Арендодатель в соответствии со ст. ст. 359, 360 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право удерживать имущество Арендатора в счет обеспечения исполнения указанных обязательств последнего.

При этом требования Арендодателя могут быть удовлетворены из стоимости удерживаемого имущества Арендатора в объеме и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора аренды.

4.2.2. В срок не позднее 120 календарных дней с момента подписания Договора аренды передать Арендатору Объект аренды по акту приема-передачи.

4.2.3. Осуществлять хранение Договора аренды.

4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, изменении реквизитов платежных и иных документов.

Установленный абзацем первым настоящего подпункта порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору аренды.

4.2.5. Обеспечить направление на государственную регистрацию Договора аренды, при условии исполнения Арендатором пунктов 4.5.4, 5.8. Договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Пользоваться общим имуществом собственников помещений (имуществом, находящимся в общей долевой собственности) здания (сооружения) в соответствии со сложившимся порядком пользования.

4.3.2. Требовать от Арендодателя исполнения обязательств по Договору аренды.

4.3.3. Беспрепятственно использовать Объект аренды при условии соблюдения требований п. 12.5 Договора аренды в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Самарской области и городского округа Самара.

4.4. В соответствии с ч. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах Договора аренды. Обязательства по такому Договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

4.5. Арендатор обязан:

4.5.1. Использовать Объект аренды в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 Договора аренды.

4.5.2. Соблюдать режим работы Здания, в котором расположен Объект аренды, в соответствии с пунктом 1.7. Договора аренды.

4.5.3. Вносить арендную плату за Объект аренды в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором аренды, а в случаях получения уведомления Арендодателя об изменении размера арендной платы, вносить арендную плату в соответствии с таким уведомлением.

4.5.4. В срок не позднее 120 календарных дней с момента подписания Договора аренды Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать акт приема-передачи при условии исполнения пункта 5.8. Договора аренды.

4.5.5. Оплачивать с даты подписания акта приема-передачи Объекта аренды коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг вне зависимости от государственной регистрации Договора аренды.

Арендатор самостоятельно, за счет собственных средств в установленном порядке заключает договор с энергоснабжающей организацией на присоединение энергетических мощностей и выполняет все необходимые технические мероприятия по энерго- и ресурсосбережению, подключению энергоносителей, в соответствии с установленными Арендодателем требованиями, к предоставляемой электросети:

- Уровень напряжения 220 В;
- Сеть с изолированной нейтралью IT;
- В оборудовании в обязательном порядке должна быть предусмотрена гальваническая развязка.

4.5.6. Соблюдать Правила пожарной безопасности на метрополитенах, утв. МПС СССР 14.04.1988 № ЦУО/4583.

4.5.7. Направлять Арендодателю в течение 10 дней копии договоров, указанных в п. 4.5.5 Договора аренды при получении соответствующего запроса.

4.5.8. Не позднее чем за три месяца письменно сообщать Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта аренды как в связи с окончанием срока действия Договора аренды, так и при досрочном освобождении Объекта аренды.

В случае досрочного прекращения Договора аренды Арендатор не освобождается от уплаты арендной платы за Объект аренды до его освобождения в установленном порядке.

4.5.9. Возмещать понесенный Арендодателем ущерб в соответствии с п. 3.6 Договора аренды в случае возврата Арендатором Объекта аренды в состоянии худшем, чем оно было передано Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа).

4.5.10. Содержать Объект аренды в исправности и соответствующем санитарном состоянии до его передачи Арендодателю.

4.5.11. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем Объекта аренды: электроснабжения и др.

4.5.12. Обеспечить доступ специалистов к Объекту аренды для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций.

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.5.13. Обеспечивать Арендодателю (его полномочным представителям), представителям органов власти и уполномоченных организаций беспрепятственный допуск к Объекту аренды с целью контроля и мониторинга соблюдения условий использования объектов нежилого фонда.

4.5.14. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении Договора аренды в соответствии с разделом 8 Договора аренды в срок, указанный в соответствующем уведомлении о прекращении действия Договора аренды освободить Объект аренды и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 3 Договора аренды.

4.5.15. Письменно уведомлять Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в срок не позднее 14 календарных дней с даты изменения реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все уведомления Арендодателя, направленные по указанному в настоящем Договоре аренды адресу, считаются доставленными Арендатору надлежащим образом.

В этом случае Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий, связанных с его не оповещением.

При изменении юридического, фактического адресов, банковских реквизитов Арендатора заключение дополнительного соглашения к Договору аренды не требуется.

4.5.16. Письменно уведомлять Арендодателя о:

- принятых решениях о реорганизации, ликвидации, уменьшении уставного капитала - в трехдневный срок (для юридических лиц);
- возбуждении процедуры банкротства и (или) о введении процедуры банкротства.

4.5.17. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями.

4.5.18. Не нарушать права других собственников, арендаторов, пользователей иных помещений в Здании, в котором расположен Объект аренды.

4.5.19. Устранить за свой счет улучшения, произведенные без согласия Арендодателя, по его письменному требованию либо компенсировать расходы Арендодателя по их устранению.

4.5.20. Не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировку и переоборудование капитального характера Объекта аренды.

4.5.21. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

4.5.22. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте аренды.

4.5.23. Не допускать скопления мусора на Объекте аренды.

4.5.24. Не допускать установку нестационарного торгового объекта вне габаритов переданного Объекта аренды.

4.5.25. Не допускать крепление нестационарного торгового объекта к стенам объекта недвижимого имущества Арендодателя, где расположен Объект аренды, путем пробивания отверстий или иного нарушения внешнего вида.

4.5.26. Не использовать Объект аренды для распространения рекламы табака, табачной продукции, табачных изделий и табачных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок, а также алкогольных продукции и иных товаров, реклама которых не допускается в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38 «О рекламе».

4.5.27. Не осуществлять на Объекте аренды розничную торговлю табачной продукцией или никотинсодержащей продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции в соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции».

4.5.28. Соблюдать Положение о порядке производства работ организациями на объектах инфраструктуры Самарского метрополитена, утвержденное приказом МП г.о. Самара «Самарский метрополитен» от 15.12.2020 № 329-ОД, информация которая содержится на официальном сайте Арендодателя в сети «Интернет» по адресу: <http://metrosamara.ru>.

4.5.29. Соблюдать законодательство Федерального закона от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности» и иные нормативные акты в области транспортной безопасности.

4.5.30. В течение срока Договора аренды не передавать Объект аренды в субаренду, перенаем, предоставлять Объект аренды в безвозмездное пользование третьим лицам, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц и т.п. (передача прав третьим лицам не допускается).

4.6. Арендатор не вправе использовать Объект аренды способами, запрещенными действующим законодательством.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

4.8. Осуществить возмещение Арендодателю расходов по уплаченной государственной пошлины за осуществление государственной регистрации Договора аренды, в соответствии с пунктом 12.8 Договора аренды.

5. Платежи и расчеты по Договору аренды.

5.1. Величина ежемесячной арендной платы, включая НДС, за Объект аренды устанавливается по результатам аукциона.

В течение первого года оплата арендной платы производится по цене заключенного Договора аренды, сложившейся в результате аукциона.

Размер арендной платы изменяется ежегодно в сторону увеличения путем корректировки на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и (или) дополнений в Договор аренды.

Изменение размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции на очередной финансовый год осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

Размер уровня инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

Уведомлением Арендатора об изменении размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции является и (или):

- опубликование (первая публикация) в «Парламентской газете», «Российской газете» или Собрании законодательства Российской Федерации, официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) федерального закона о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

- направление Арендодателем соответствующего уведомления в адрес Арендаторов посредством почтовой связи.

В случае изменения размера арендной платы путем корректировки на размер уровня инфляции новый размер арендной платы устанавливается с 01 января очередного года, за исключением случаев изменения размера арендной платы после первого года аренды.

Арендная плата по Договору аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5.2. За Объект аренды (раздел 1 Договора аренды) величина ежемесячной арендной платы устанавливается в размере _____ (_____) руб. _____ коп., включая НДС 20%.

В арендную плату не включены плата за эксплуатационное обслуживание и за предоставляемые коммунальные услуги.

5.3. Арендная плата вносится Арендатором Арендодателю ежемесячно с оплатой не позднее 05 числа текущего месяца в размере, установленной пунктом 5.2 Договора аренды.

5.4. Реквизиты для зачисления арендной платы за Объект аренды:

МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»

ИНН 6311013028

КПП 631101001

р/с 40702810654400037435

Поволжский Банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810200000000607

БИК 043601607

В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора аренды, а также за какой период производится оплата.

5.5. Стороны пришли к соглашению, что арендная плата с учетом корректировки на уровень инфляции (пункт 5.1 Договора аренды) подлежит обязательной уплате Арендатором без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в Договор аренды.

5.6. Оплата аренды за Объект аренды производится Арендатором с даты, указанной в пункте 2.2 Договора аренды.

5.7. Моментом исполнения обязательств по оплате арендной платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.8. Арендатор в течение 7 календарных дней с момента подписания Договора аренды до принятия Объекта аренды по акту приема-передачи и до государственной регистрации

Договора аренды в соответствии с пунктом 4.2.5 Договора аренды перечисляет на расчетный счет Арендодателя сумму равную 2 (двум) частям суммы, установленной пунктом 5.2 Договора аренды, в счет арендной платы за первые 2 (Два) месяца действия Договора аренды.

5.9. В случае неисполнения Арендатором обязанности, установленной пунктом 5.8. Договора аренды, государственная регистрация Договора аренды не осуществляется, а обязанность Арендодателя, предусмотренная пунктом 4.2.5 Договора аренды, считается не наступившей.

5.10. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае возникновения по Договору аренды переплаты по арендной плате при наличии неисполненных, в том числе ненаступивших, будущих обязательств Арендатора по оплате арендной платы и (или) неустойке до конца действия Договора аренды либо неисполненных, в том числе ненаступивших, обязательств по договорам, заключенным между Сторонами, образующаяся переплата Арендатору Арендодателем не возвращается, а подлежит зачислению в счет оплаты арендной платы по Договору аренды за будущие периоды и (или) неустойки.

5.11. Денежные средства, уплаченные Арендатором в качестве арендной платы по Договору аренды, засчитываются в погашение обязательства по оплате арендной платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Арендатором в расчетном документе.

5.12. Неиспользование Объектом аренды Арендатором не является основание невнесения арендной платы.

5.13. Уплата арендной платы и иных денежных средств по Договору аренды может быть осуществлена за Арендатора третьим лицом в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации.

В случае, когда исполнение соответствующего денежного обязательства возложено Арендатором на третье лицо (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), Арендатор обязан в десятидневный срок с даты возложения соответствующего права на такое третье лицо уведомить об этом Арендодателя и направить последнему копию документа, подтверждающего факт возложения обязательства на третье лицо.

5.14. Размер арендной платы за неполный месяц аренды рассчитывается пропорционально количеству календарных дней, в течение которых Арендатор использовал Объект аренды.

За неполный месяц аренды размер арендной платы вычисляется как произведение арендной платы за полный месяц аренды и отношения дней аренды месяца к общему количеству дней данного месяца.

6. Санкции.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора аренды виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Договором аренды.

6.2. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные Договором аренды сроки начисляются пени в размере 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

6.3. Начисление пени за несвоевременную оплату производится со дня, следующего за днем ближайшего срока платежа вне зависимости от даты государственной регистрации Договора аренды.

6.4. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 6.2 Договора аренды.

6.5. Арендатор признается недобросовестным в случае, если в отношении использования Объекта аренды им было допущено хотя бы одно из следующих нарушений:

- передача Объекта аренды полностью или его части в субаренду, передача третьим лицам иным образом, а также иное распоряжение правом аренды;
- использование Объекта аренды с нарушением п. 1.3 Договора аренды;
- проведение переустройства и (или) перепланировки, арендуемого помещения либо

его части без согласования Арендодателя.

При повторном выявлении вышеуказанных нарушений Арендодателем принимается решение о расторжении Договора аренды во внесудебном порядке.

6.6. Арендатор признается недобросовестным в случае наличия задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

При выявлении данного нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении Договора аренды во внесудебном порядке.

6.7. В случае выявления Арендодателем факта существенного ухудшения Арендатором состояния Объекта аренды, Арендатор обязан в течение 5 банковских дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю неустойку в размере квартальной арендной платы.

При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении Договора аренды во внесудебном порядке.

6.8. В случае выявления Арендодателем факта передачи Объекта аренды Арендатором (как целого, так и его части) другим лицам по какому-либо основанию, Арендатор обязан в течение 5 дней после получения от Арендодателя соответствующего уведомления уплатить Арендодателю неустойку в размере квартальной арендной платы за Объект аренды.

В случае неустранения Арендатором нарушения, указанного в настоящем пункте в течение одного месяца или при повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении Договора аренды во внесудебном порядке.

6.9. В случае выявления Арендодателем факта нарушения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 4.5.20 Договора аренды, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, а также восстановить своими силами и (или) за свой счет Объект аренды в первоначальное состояние, либо компенсировать расходы Арендодателя на такое восстановление.

В случае неустранения Арендатором нарушения, указанного в настоящем пункте в течение 6 месяцев или при повторном выявлении какого-либо из указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о расторжении Договора аренды во внесудебном порядке.

6.10. В случае если Арендатор добровольно не освобождает предоставленный ему Объект аренды при расторжении с ним Договора аренды во внесудебном порядке, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора санкции в размере 5 % месячной арендной платы за каждый день просрочки, в течение которого Арендатор добровольно не освобождает Объект аренды.

6.11. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пп. 4.5.2, 4.5.6, 4.5.7, 4.5.10, 4.5.12, 4.5.13, 4.5.16, 4.5.21, 4.5.22, 4.5.25, 4.5.26, 4.5.27, 12.8, 19.9 Договора аренды Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере месячной арендной платы за Объект аренды, а в случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 1.3 - в размере квартальной арендной платы за Объект аренды.

6.12. В случае неисполнения Арендатором обязанности, предусмотренной п. 4.5.4 Договора аренды Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в пятикратном размере месячной арендной платы.

6.13. В случае выявления Арендодателем, в том числе с учетом поступившей от уполномоченных контрольных (надзорных) органов информации о нарушении Арендатором требований действующего законодательства, указанных в п. 1.3. Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (штраф) в размере квартальной арендной платы за Объект аренды, а в случае привлечения Арендодателя к ответственности в форме финансовых санкций – дополнительно также в размере двойной суммы указанных санкций.

При повторном выявлении указанного в настоящем пункте нарушения Арендодателем принимается решение о досрочном расторжении Договора аренды во

внесудебном порядке.

6.14. Уплата санкций, установленных настоящим Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору аренды.

7. Ответственность сторон.

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору аренды, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором аренды.

7.2. Арендатор возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия. При этом отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

7.3. В случаях, не предусмотренных Договором аренды, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору аренды при действии обязательств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации и разделом 9 Договора аренды.

7.5. Стороны признают, что сведения о размере задолженности по Договору аренды не являются коммерческой тайной.

7.6. Стороны признают, что Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за сохранность принадлежащему ему имущества и (или) оборудования, находящегося на Объекте аренды, а также за причинение ущерба его имущества и (или) оборудования в связи с противоправными действиями третьих лиц.

8. Изменение и прекращение Договора аренды. Досрочное расторжение Договора аренды.

8.1. Договор аренды может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором аренды.

8.2. Договор аренды прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора или исключение его из ЕГРЮЛ в соответствии с Федеральным законом от 08 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в установленном порядке;
- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению сторон или в одностороннем порядке (пункты 8.5, 8.8. Договора аренды);
- по окончании срока действия Договора (пункт 2.1 Договора аренды);
- смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору аренды наследнику не переходят;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.3. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий Договора аренды является основанием для расторжения Договора аренды или уплаты неустойки (штрафа) в соответствии с Договором аренды и действующим законодательством.

8.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения Договора аренды в судебном порядке в соответствии со ст. 620 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Стороны договорились, что Арендодатель в силу ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем порядке без обращения в суд, отказаться от Договора аренды в случаях:

- предусмотренных разделом 6 Договора аренды;
- неподписания Арендатором акта приема-передачи Объекта аренды;
- неуплаты Арендатором штрафов, предусмотренных разделом 6 Договора аренды;
- повторного нарушения Арендатором предписаний Управления Федеральной службы

по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области о содержании Объекта аренды в санитарном состоянии, не соответствующем требованиям Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- предусмотренных пунктом 1.3 Договора аренды;
- предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.6. При принятии Арендодателем решения о досрочном расторжении Договора аренды в одностороннем порядке в случаях, установленных п. 8.5 Договора аренды, Арендодатель не позднее чем за месяц до даты прекращения действия такого Договора аренды направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление заказным письмом либо выдает под расписку.

Договор аренды считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

По истечении 14 календарных дней с даты прекращения действия Договора аренды Арендатор обязан освободить Объект аренды и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 3 Договора аренды, за исключением случаев расторжения Договора аренды до передачи Объекта аренды от Арендодателя Арендатору по акту приема-передачи.

8.7. Условия Договора аренды могут быть изменены сторонами исключительно:

- по основаниям, установленным законом;
- по иным основаниям, если изменение Договора аренды не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах.

8.8. Арендодатель, помимо п. 8.5 Договора аренды, вправе в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от Договора аренды в случае принятия решения:

- о сносе объекта нежилого фонда;
- о проведении капитального ремонта и (или) реконструкции Объекта аренды; или здания/сооружения (отдельных помещений в здании/сооружении, принадлежащих городскому округу Самара), в котором расположен Объект аренды.

9. Форс-мажор.

9.1. Ни одна из Сторон Договора аренды не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору аренды.

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора аренды, будут разрешаться в претензионном порядке.

10.2. В случае неурегулирования спорных вопросов в претензионном порядке, возникшие разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в арбитражном суде (суде общей юрисдикции – в случае, если Арендатор является физическим лицом) по месту нахождения Арендодателя по праву России (применимое право).

10.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 5 (пяти) дней с момента ее получения любым из способов, указанных в пункте 10.4 Договора аренды

10.4. Стороны договорились, что переписка, в том числе направление претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, в целях исполнения Договора Сторонами осуществляется путем направления писем одним из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресам регистрации (нахождения), указанным в разделе 13 Договора;
- электронным отправлением по адресам электронной почты, указанным в разделе 13 Договора.

Стороны признают, что направление писем, в том числе претензий, уведомлений, требований и иных юридически значимых сообщений, одним из указанных способов является надлежащим и достаточным.

Доказательства направления почтовых отправлений писем хранит Сторона, направившая корреспонденцию.

11. Прочие условия.

11.1. Языком делопроизводства по Договору аренды является русский язык.

11.2. Заголовки, используемые в Договоре аренды, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора аренды не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

11.3. Лица, подписавшие Договор аренды, заверяют друг друга (ст. 431.2 ГК РФ), что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон, что Договор аренды не является сделкой с заинтересованностью, а лицо, подписавшее Договор аренды со стороны Арендатора, дополнительно заверяет Арендодателя, что Договор аренды не является для него крупной сделкой либо, что порядок согласования крупной сделки соответствующими органами управления для Договора аренды соблюден (в случае, если Арендатор – юридическое лицо).

Арендатор (в случае, если Арендатор – физическое лицо) подтверждает, что:

- он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора аренды и обстоятельств его заключения;
- отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях (кабальная сделка);
- он осознает последствия нарушения условий Договора аренды;

В случае если Договор аренды подписывается представителями с обеих сторон:

Представители Сторон заверяют, доверенности, указанные в тексте Договора аренды, не прекратили свое действие, в том числе не отменены.

11.4. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие, выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов.

Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политикой и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

Стороны гарантируют, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков, услуг) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица прямо или косвенно какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки, услуги).

Стороны заявляют об отсутствии конфликта интересов.

11.5. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга (статья 431.2 ГК РФ), что сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации Договора.

В случае недостоверности заверения со стороны Арендатора о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации Договора аренды, государственная регистрация обеспечивается силами Арендатора, а обязанность Арендодателя, предусмотренная пунктом 4.2.5 Договора, считается исполненной.

11.6. Действия, предусмотренные пунктами 3.1, 3.5, 8.5, 8.6, 8.8 Договора аренды, могут быть оформлены как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

12. Особые условия

12.1. Оплата арендной платы по Договору аренды, заключенному по результатам аукциона, осуществляется ежемесячно, в форме безналичного расчета исключительно в рублях на расчетный счет, указанный в Договоре аренды или в уведомлении Арендодателя, направленном почтой, в случае изменения реквизитов.

12.2. Величина арендной платы по Договору аренды, заключенному по результатам аукциона, не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

12.3. В случае смерти Арендатора, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору аренды наследнику не переходят.

12.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Здания, в котором расположен Объект аренды, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора аренды, проведение аукциона не требуется.

12.5. В случае, если законодательством установлена обязанность по направлению уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности а также, если законодательство о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, пожарной безопасности требует получения разрешения или согласования для осуществления отдельных видов деятельности, Арендатор обязан самостоятельно направить указанные уведомления в соответствующий контрольный (надзорный) орган, получить согласования, разрешения.

Указанные в настоящем пункте согласования, разрешения получаются, а уведомления, декларации в уполномоченный орган направляются Арендатором в случаях, установленных законодательством.

12.6. С момента подписания акта приема-передачи, расходы по коммунальным и эксплуатационным услугам несет Арендатор.

12.7. Эксплуатация нежилого помещения, являющегося защитным сооружением гражданской обороны, осуществляется в строгом соответствии с приказами МЧС России от 15 декабря 2002 г. № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21 июля 2005 г. № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время» (*применяется, если предметом аренды является объект ЗС ГО*).

12.8. Действия Сторон при государственной регистрации Договора аренды:

Оплата государственной пошлины за государственную регистрацию Договора аренды будет проведена за счет средств Арендодателя (пп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ).

В течение в течение 14 дней с момента государственной регистрации Договора аренды органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, Арендатор обязан возместить Арендодателю расходы, связанные с оплатой государственной пошлины за осуществление государственной регистрации Договора аренды в размере 50% от ее стоимости, что составляет в размере 11 000 руб. 00 коп., по реквизитам, указанным в пункте 5.4. Договора аренды (*в назначении платежа необходимо указать:*

Возмещение расходов, связанных с оплатой государственной пошлины за осуществление государственной регистрации Договора аренды).

12.9. По истечении срока действия Договора аренды Арендатор должен вернуть Объект аренды в том состоянии, в котором он его получил, с учетом износа, если иное не предусмотрено действующим законодательством и условиями заключаемого Договора аренды

12.10. Настоящий Договор аренды составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью.

12.11. Неотъемлемой частью Договора Аренды являются:

1. выкопировка из поэтажного плана (Приложение № 1);
2. копия сведений из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 2);

13. Адреса и подписи Сторон.

«Арендодатель»

МП г.о. Самара «Самарский метрополитен»

в лице директора

Шамина Сергея Владимировича

Адрес (место нахождения): 443079, Россия, г. Самара, ул. Гагарина, 11А, ИНН 6311013028,
КПП 631101001, ОГРН 1026300530453, тел. +7 (846) 336-19-01,

Адрес электронной почты: sm@metrosamara.ru

«Арендатор»

[illegible]

Приложение № 2 к Договору аренды

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12078854			
Кадастровый номер:		63:01:0000000:22888	
Номер кадастрового квартала:		63:01:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.10.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 8-06481; Инвентарный номер 8-06481 (36:401:002:000336580)	
Местоположение:		Самарская область, г.Самара, Советский район	
Площадь:		6822	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Станция метро "Безымянка"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Бетонные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1987	
Кадастровая стоимость, руб.:		261247251.95	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12078854			
Кадастровый номер:		63:01:0000000:22888	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Еремин Дмитрий Валерьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12078854			
Кадастровый номер:		63:01:0000000:22888	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное предприятие городского округа Самара "Самарский метрополитен имени А.А. Росовского", ИНН: 6311013028
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 63-63-01/249/2012-602 12.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ Самара
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-01/208/2012-889 23.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12078854			
Кадастровый номер:		63:01:0000000:22888	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12078854			
Кадастровый номер:		63:01:0000000:22888	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-63						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	389702.12	1381363.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389705.67	1381360.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389714.05	1381371.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389710.07	1381374.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389702.12	1381363.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389584.33	1381178.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389591.62	1381187.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389586.77	1381191.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	389579.52	1381182.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389584.33	1381178.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	389690.1	1381341.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	389698.47	1381352.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	389694.76	1381355.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12078854							
Кадастровый номер:				63:01:0000000;22888			
4	389686.23	1381344.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389690.1	1381341.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389580.83	1381203.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	389588.66	1381213.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	389584.76	1381216.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	389576.88	1381206.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389580.83	1381203.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389740.71	1381332.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	389749.05	1381343.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	389745.17	1381346.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	389736.84	1381335.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389740.71	1381332.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389630.08	1381208.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	389637.8	1381218.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	389631.96	1381222.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	389624.44	1381212.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389630.08	1381208.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389724.35	1381311.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12078854							
Кадастровый номер:			63:01:0000000:22888				
2	389732.48	1381322.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	389728.54	1381325.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	389720.42	1381314.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389724.35	1381311.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389594.79	1381228.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	389598.62	1381225.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	389606.1	1381235.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	389602.34	1381238.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	389594.79	1381228.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-12078854						
Кадастровый номер:				63:01:0000000:22888		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-63						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.